

Musterhaus Nonnewisen Typ 160, Esch/Alzette (L)

projekt **Neubau eines Musterhauses Typ 160** bauherr **Stadt Esch sur Alzette (L)** planungsbeginn **2006** ausführungsbeginn **2009** bgf **305 m²** volumen **1.760 m³**

Wohnen mitten im Grünen, und doch in der Stadt. Einzigartige Wohn- und Lebensqualität mit hochwertigem Freiraum

Allgemein

Die Wohnhäuser Nonnewisen Typ 160, Typ 180 und Typ 200 wurden als Musterhäuser für die Stadt Esch-sur-Alzette geplant und befinden sich im südlichen Bereich der neuen Siedlung Nonnewisen und südlich der Haupterschließung Boulevard Nonnewisen. Der neue Stadtteil ist wie eine Fingerstruktur aufgebaut, wobei Bebauungsstreifen und öffentliche Grünräume einander abwechseln.

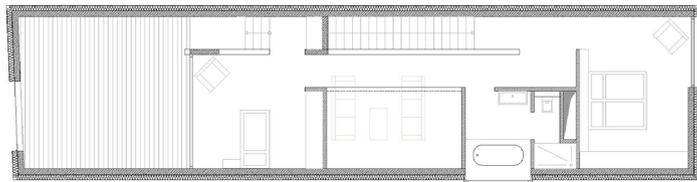
Hier passen sich die Typen 160, 180 und 200 den Grundstücken 2SD3, 2SD2 und 2SD1 an.

Typ 160:

Eine klare Hülle mit den großen gezielt gesetzten Öffnungen umschließt einen sehr dynamischen Grundriss. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss wird über einen Höhensprung voneinander getrennt. Hierdurch entstehen große Raumhöhen. Über dem Wohnbereich öffnet sich die Decke. Ein Luftraum lässt Blicke in das Obergeschoss zu.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit vorgelegter Dachterrasse.

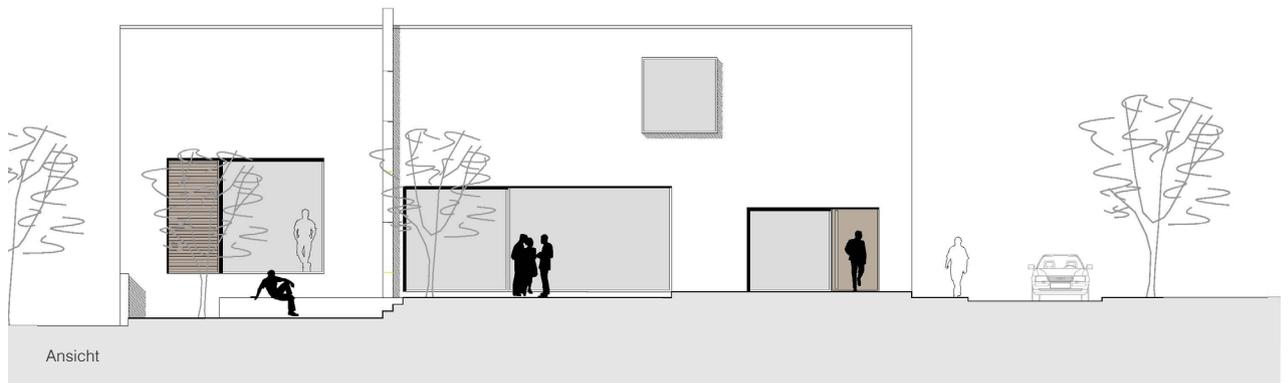
Der Garten und die Terrasse bekommen durch das zur Straße orientierte Carport einen Hofcharakter und bewahren so die Privatsphäre der Nutzer. Zum Nachbarn bleibt die Fassade geschlossen.



Grundriss 1 OG



Grundriss EG



Ansicht