

# Wettbewerb Gerberstraße, Trier (D)

projekt **Konzept für eine Wohnbebauung mit Ladenflächen** auslober **Gebrüder Nichts (Privat)** planung **WW+ architektur und management sàrl (L), Büro für Architektur Manuel Ramscheid** planungsbeginn **2008** bgf **5.241 m²** volumen **21.464 m³**

## Planungsanlass

Im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes BS 41 "Zwischen Löwenbrückener Straße und Südallee" ist auf dem Grundstück der Familie Nichts ein Abbruch der vorhandenen Gewerbebebauung und die Neuerrichtung einer Wohnanlage vorgesehen.

## Programm

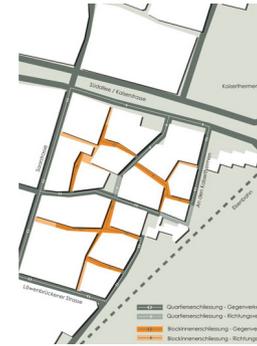
Konzepterarbeitung für hochwertiges innerstädtisches Wohnen mit verschiedenen Wohnungstypen von Studenten- bis Penthousewohnungen:

Erdgeschossig sollen Ladenflächen bzw. ein Café/Bistro zum neuen Quartiersplatz entstehen. Die Wohnungen erhalten alle Balkone bzw. Loggien zum begrünten Innenhof oder Dachterrassen. Die topographische Höhenentwicklung des Geländes wird ausgenutzt, um Parkraum unter den Gebäuden zu schaffen, ohne eine Tiefgarage zu bauen, da hier in einer Tiefe von 1,50m - 2,00m mit römischen Funden zu rechnen ist.

Der Erarbeitung des Gebäudekonzeptes ging eine städtebauliche Studie voraus, die sich mit der Neustrukturierung des gesamten Gerbertviertels beschäftigt.



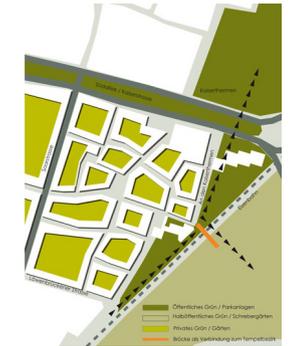
Verkehrsstruktur



Verkehrsfluss



Plätze und Wege



Grünbindung



