

Wohn- und Geschäftsgebäude, Strassen (L)

projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 6 Geschäftseinheiten und 20 Wohneinheiten inklusive einer Tiefgarage mit 100 Stellplätzen** auftraggeber **Privat** architektur grundlagenermittlung - ausführungsplanung **WW+, Esch-sur-Alzette/Trier (L/D)** tragwerksplanung **TR Engineering, Luxemburg (L)** planung TGA **LUXauTEC, Luxemburg (L)** bgf-gesamt **3.992 m²** bgf-wohnen **2.592 m²** bgf-gewerbe **1.400 m²** bri **30.780 m³** gesamtareal **3.673 m²** bauwerkskosten netto **7.000.000 €** planungsbeginn **10/2011**



Konzept

Das Wohn- und Geschäftsgebäude wird als Kopfbebauung an der Route Arlon mit Potential eines Eingangstores zum Areal „Wunnen am Duerf“ platziert. Im Gebäude sind 6 Geschäftseinheiten sowie 20 Wohneinheiten untergebracht mit 100 Tiefgaragen-Stellplätzen und einem Spielplatz.

Konstruktionsprinzip und Materialität

Die Konstruktion der Tragstruktur wird als Stahlbetonwand- und Deckensystem ausgebildet, dabei werden die Trennwände in den Geschossen zwecks höherer Flexibilität in Trockenbauweise ausgeführt. Das Staffelgeschoss wird sowohl in der tragenden Struktur sowie in der Verkleidung als Holzkonstruktion ausgeführt. Der Kopf des Gebäudes und die öffentliche Sockelzone werden verglast, gegliedert durch schwarz beschichtete Bleche und der Bereich der Wohneinheiten wird mit einer Putzfassade versehen. Die Verkleidung des Staffelgeschosses wird mit dekorativen Hochdruck – Schichtpressstoffplatten gestaltet.

Energiekonzept

Das Gebäude wird mit einem Wärmedämmverbundsystem eingekleidet. Die Beheizung erfolgt über Gasbrennwertgeräte und zur zentralen Warmwasserbereitung wird zusätzlich eine solarthermische Anlage auf dem Dach installiert. Jede Wohn- und Geschäftseinheit wird mit einem Lüftungsgerät mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad ausgestattet.