

Carpel 4 - Wohngebäude, Strassen (L)

projekt **Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten inklusive einer Tiefgarage mit 12 Stellplätzen** auftraggeber **Carpel Sàrl (L)** architektur grundlagenermittlung - ausführungsplanung **WW+**, **Esch-sur-Alzette/Trier (L/D)** bgf **828 m²** bri **3.336 m³** gesamtareal **1.095 m²** bauwerkskosten netto **1.990.000 €** gesamtkosten brutto **2.415.000 €** planungsbeginn **07/2013** realisierung **2015 - vor. 2017**

Konzept

Das Wohngebäude befindet sich im Areal „Wunnen am Duerf“. Im Gebäude sind 9 Wohneinheiten untergebracht mit 12 Tiefgaragen-Stellplätzen und einem Spielplatz.

Konstruktionsprinzip und Materialität

Die Konstruktion der Tragstruktur wird als Stahlbeton Wand und Deckensystem ausgebildet. Die Trennwände in den Geschossen werden zur höheren Flexibilität in Trockenbauweise ausgeführt. Das Gebäude wird mit einer Putzfassade versehen wobei das Erdgeschoss farbig abgesetzt wird. Die Verkleidung des Staffelgeschosses wird mit dekorativen Hochdruck – Schichtpressstoffplatten gestaltet.

Energiekonzept

Das Gebäude wird mit einem Wärmedämmverbundsystem eingekleidet. Die Beheizung erfolgt über Gasbrennwertgeräte und zur zentralen Warmwasserbereitung wird zusätzlich eine solarthermische Anlage auf dem Dach installiert. Jede Wohn- und Geschäftseinheit wird mit einem Lüftungsgerät mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad ausgestattet.



Lageplan



Ansichten



Grundriss EG