

L'ÉVALUATION

de votre projet d'urbanisme est un élément-clef que vous soyez promoteur ou investisseur. Grâce à une démarche globale intégrant un ensemble de plus de 50 critères, nous effectuons l'analyse objective de votre projet, afin de lui donner une valeur ajoutée en garantissant sa faisabilité.

INVESTISSEURS

Le rapport d'analyse d'un projet vous permet d'évaluer la pertinence de l'investissement à court et moyen terme et de vous assurer de la faisabilité comme de la qualité des réalisations futures.

PROMOTEURS

Les résultats de l'analyse sont un outil indispensable pour la valorisation de votre projet. L'étude détaillée réalisée par nos experts vous permet de détecter les forces et les faiblesses de votre projet et ainsi de pouvoir prendre des mesures correctives si nécessaire.

C'est également une garantie supplémentaire de la faisabilité aussi bien technique qu'économique de votre projet, le rendant ainsi plus attractif.

INVESTISSEURS/ PROMOTEURS

WIN-WIN

WW+ architektur + management est un bureau pluridisciplinaire dont le siège est implanté au cœur de l'Europe à Esch-sur Alzette (Luxembourg) avec une expérience et une expertise internationale.

Regroupant des architectes, urbanistes, paysagistes, Project managers, ingénieurs et économistes, nous développons des concepts d'urbanisme à la pointe de l'innovation.

Ce savoir-faire acquis tout au long des projets que nous avons mis en œuvre, nous a permis de développer une expertise unique en matière de réalisation et d'analyse de projet. C'est cette compétence que nous mettons au service d'investisseurs, de fonds d'investissement ainsi que de promoteurs immobiliers.

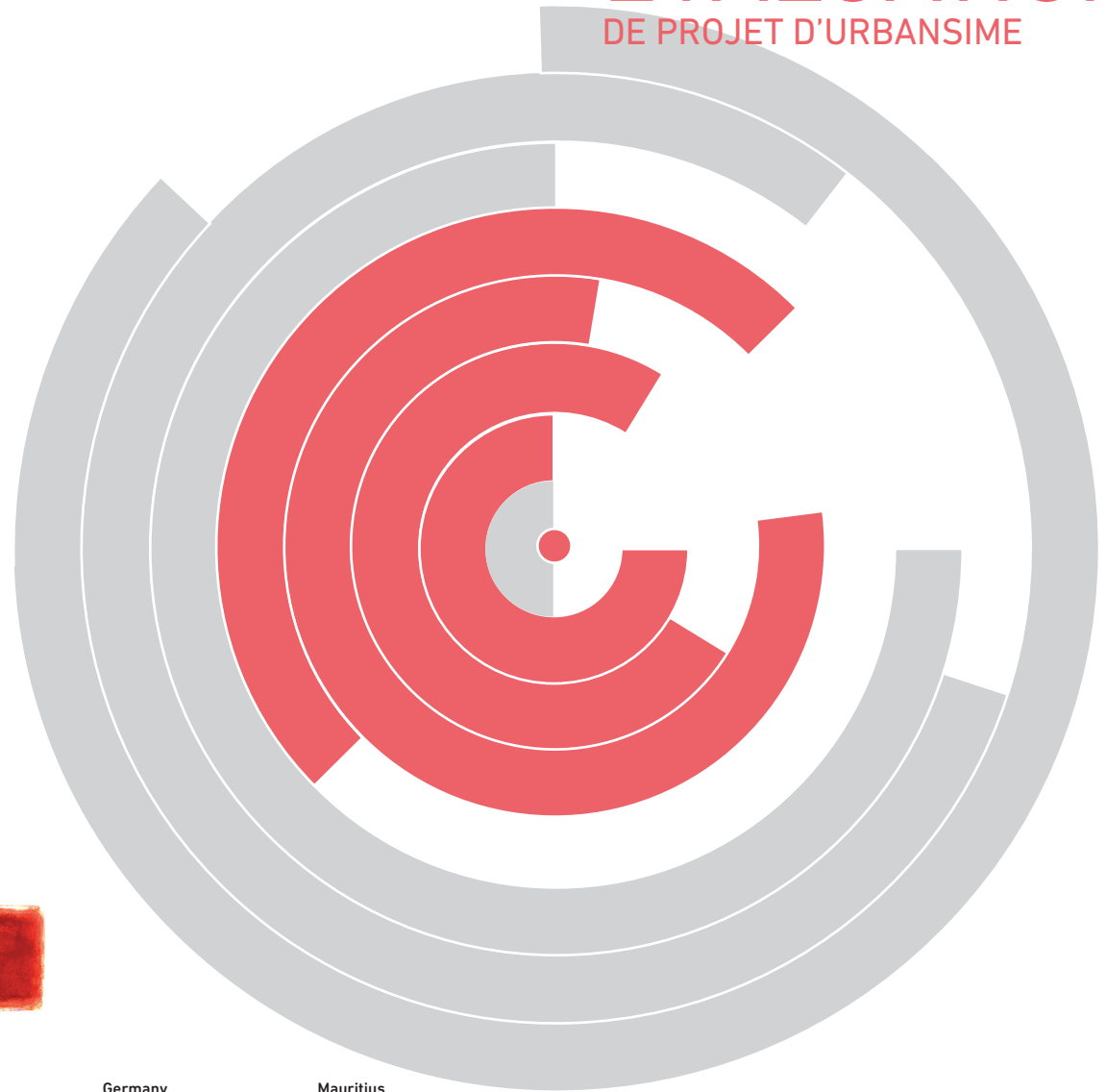


**Luxembourg
Headquarters**
Rue de l'usine, 53
L-4340 Esch sur Alzette
Tel: +352 26 17 76
Fax: +352 26 17 76 269
esch@wwplus.eu
wwplus.eu

**Germany
Office**
Sudallee 41 b
D-54290 Trier
Tel: +49 651 999 89 000
fax +49 651 999 89 002
trier@wwplus.eu
wwplus.eu

**Mauritius
Office**
c/o French Hub
Cœur de ville
Grand-Baie
Tel: +230 5256 24 66
grandbaie@wwplus.mu
wwplus.mu

ÉVALUATION DE PROJET D'URBANSIME



PROMOTEURS / INVESTISSEURS
Valorisez votre projet / Votre investissement

QUELS SONT LES CRITÈRES D'ANALYSE ?

CRITÈRES GÉNÉRAUX

- › Portage du projet
- › Chiffres clefs
- › Prescription et zonage du projet
- › Enjeux naturels et paysagers
- › Foncier
- › Contexte urbain
- › Type de projet

PROJECT MANAGEMENT (ORDONNANCEMENT-PILOTAGE & COORDINATION DE L'OPÉRATION)

- › Relations avec les administrations
- › Equipes opérationnelles
- › Organismes associés au projet
- › Les partenaires locaux
- › Planning et gestion opérationnelle
- › Gestion qualitative
- › Démarches participatives
- › Gouvernance du projet
- › Business plan
- › Communication

URBANISME

- › Etude de site et données de base
- › Mixité des fonctions
- › Infrastructures et mobilité
- › Espaces verts et urbains
- › Gestion d'espace
- › Inclusion sociale
- › Programmes d'éducation
- › Aménagements paysagers
- › Projets phares
- › Patrimoine

BIEN-ÊTRE DES HABITANTS

- › Confort de vie
- › Sécurité
- › Santé

INFRASTRUCTURES

- › Transport en commun
- › Mobilité douce
- › Stationnement
- › Stations d'épuration et égouts
- › Réseau DATA
- › Eclairage urbain

PLAN ASSURANCE QUALITÉ

- › Stratégie de contrôle qualité
- › Utilisation des matériaux locaux
- › Intégration des entreprises locales
- › Labels & certifications

ÉCONOMIQUES

- › Rentabilité
- › Investissement global
- › Gestion de cash-flow
- › Plans d'investissement
- › Ventilation du budget
- › Sources de financement

ÉCOLOGIE

- › Gestion des déchets et recyclage
- › Gestion des matériaux
- › Gestion de l'eau
- › Gestion de l'énergie
- › Biodiversité

