

Nouvelle construction du complexe scolaire Echternach (L)

Projet	Nouvelle construction d'une école (cycles 3-4) avec garderie, cuisine de production pour 600 repas avec restaurant étudiant et CDI (Centre pour le développement intellectuel) intégrés au campus scolaire d'Echternach.
Maître d'ouvrage	Administration Communale Echternach (L), public
Prix	1er prix - procédure de négociation
Prestations	WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trèves (D) architecture HOAI LPH 1-9 classe énergétique AB
Partenaires arch.	atelier PRO, architectes (NL) LPH 1-2
Paysagiste	Ernst + Partner, Trèves (D)
Génie civil	SGL Ingénierie S.A, Junglinster (L)
Génie technique	Goblet Lavandier & Associés, Niederanven (L)
Infrastructure	Schroeder & Associés SA, Luxembourg (L)
Fiche technique	

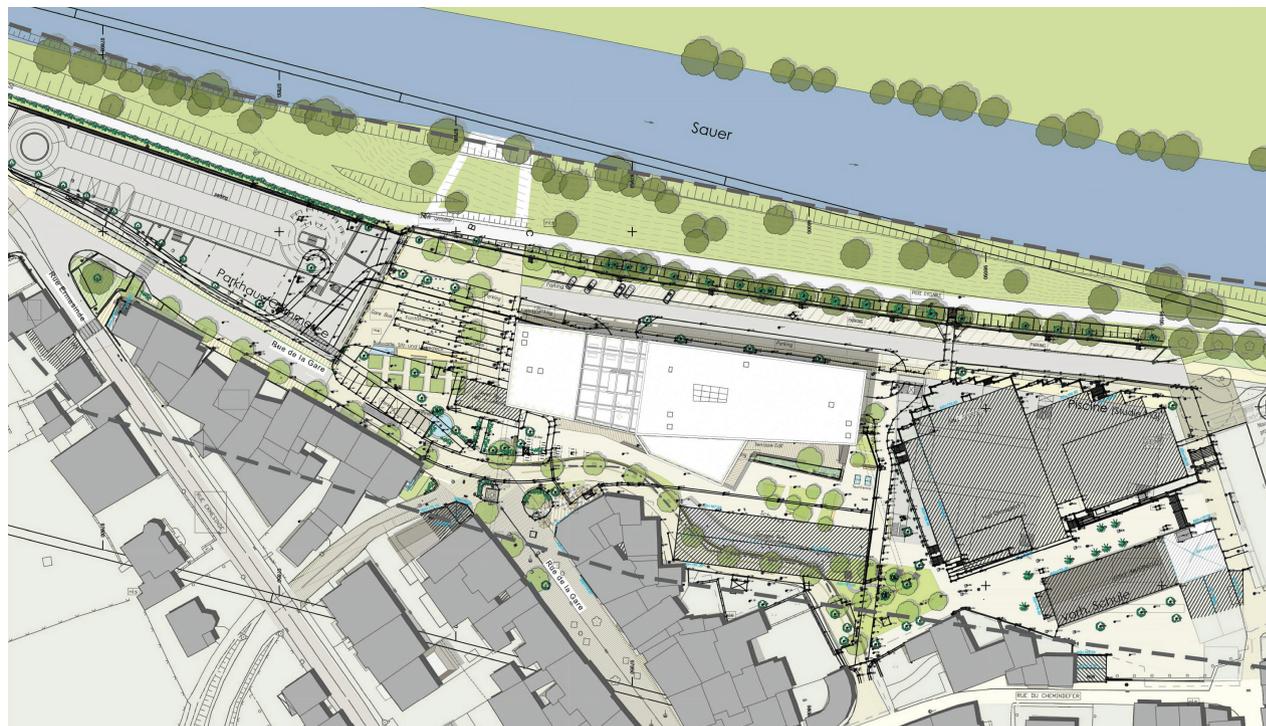
- **Nouvelle Construction d'un complex scolaire - Cycles 3-4, maison relais et CDI (Centre pour le développement intellectuel)**
- **Procès participatif avec utilisateurs et maître d'ouvrage**
- **Philosophie «modèle intégré»: synergies entre école et maison relais, utilisation commune des espaces**
- **Construction hybride en bois et béton - efficacité énergétique positive**
- **Certification DGNB statut «Or» envisagé (Conseil allemand de la construction durable)**

Chiffres clés	
Surface brut	9.299 m²
Surface net	5.892 m²
Surface utile	8.571 m²
Volume	40.907 m³
Surface terrain	0,51 ha
Planning	12/2018 - 07/2019
Réalisation	08/2019 - 12/2022
Coûts construction	23.458.000 € net
Coûts total	31.693.000 € brut

Le campus scolaire – Objectif

Pour satisfaire cette exigence et remplir cette tâche, des discussions ont été menées dans le cadre d'un processus participatif au sein d'un groupe de travail spécialement créé, composé d'enseignants, animateurs, éducateurs, parents et représentants de l'administration municipale. Le but était d'accompagner la phase de planification et de parfaitement décliner le programme-cadre, déjà développé par la commune en concertation avec les utilisateurs.

En outre, des consultations ont également eu lieu avec le ministère de l'éducation, de l'enfance et de la jeunesse, le ministère des sports et le ministère de la fonction publique afin de créer une transparence totale à un stade précoce en ce qui concerne les questions et les exigences juridiques. Les locaux du nouveau bâtiment sont conçus pour l'enseignement de jusqu'à 500 enfants. Le début des travaux de construction du projet qui vise à obtenir la certification en or de la DGNB (Conseil allemand du bâtiment durable), a eu lieu en mars de cette année. La mise en exploitation de l'école est prévue pour début 2023.



Concept urbain

Le nouveau bâtiment scolaire est construit le long de la promenade de la Sûre, sur le terrain rendu disponible par le déplacement de la gare routière, et prolonge le complexe scolaire existant des cycles 1 et 2 ainsi que l'accès à la zone piétonne. Le bâtiment a été conçu avec différents niveaux de hauteur afin de l'adapter aux structures des bâtiments alentours et de se rapprocher de la place qui s'étend devant le bâtiment. Sur le côté est, il s'adapte ainsi aux hauteurs maximales des bâtiments environnants avec une hauteur de quatre étages et s'abaisse graduellement sur le côté ouest pour atteindre trois étages et réduire ainsi les bords de route vers la place. En allant vers la cour d'école, la façade est allégée par la partie en saillie au 1er étage. Grâce à ces différences de niveau, on obtient, aux 2^e et 3^e étages, des toits plats accessibles offrant, au sud, une vue imprenable sur l'extrémité de la zone piétonne et la cour d'école placée juste devant et, à l'ouest, une généreuse vue panoramique sur le parc, la Sûre et la ville.

Le complexe scolaire d'une longueur supérieure à 100 mètres dispose de deux accès sans obstacle qui se font face au centre du bâtiment. Il est ainsi possible de se rendre dans le bâtiment par l'accès nord en arrivant le long de la Sûre ou, à pied ou à vélo à partir des zones résidentielles et de la zone piétonne situées au sud, via la cour d'école. À partir des entrées opposées, on atteint le vaste hall d'entrée situé au cœur du bâtiment. D'ici, l'escalier principal implanté dans un atrium ouvert permet de se rendre dans tous les étages supérieurs. Les étages sont baignés de lumière grâce au toit vitré qui ouvre la vue sur plusieurs étages et permet à tous les utilisateurs d'observer la vie dans le bâtiment scolaire. Au rez-de-chaussée, les accès vitrés créent un axe visuel transparent reliant la berge de la Sûre à la cour d'école.

Concept d'aménagement / matériaux

Le hall d'entrée baigné de lumière constitue le lien entre l'école, la Maison Relais et le CDI. On y trouve non seulement un escalier utilisable pour des jeux et des représentations théâtrales, mais aussi des pièces attenantes partagées, le local d'exercice, la salle Airtramp, des salles de restauration et des cuisines d'enseignement. Les salles d'exercice et de restauration aux généreuses baies vitrées sont délibérément implantées au rez-de-chaussée afin d'offrir un accès et une vue directes sur la cour d'école.

Enfin, la cuisine et l'espace buffet chaud sont situés juste en face. Grâce aux contacts visuels avec la cuisine, les enfants peuvent regarder par-dessus l'épaule des cuisiniers lors de la préparation des repas frais. L'atrium et la cage d'escalier principale, qui relient tous les étages, constituent le trait d'union avec les salles de classe, les salles de la Maison Relais ainsi que les ateliers.

Des 'boxes', qui créent des zones de mouvement tout en laissant des passages ouverts, sont directement rattachés à cette grande cage d'escalier ouverte. Les zones thématiques ouvertes créées entre les espaces sanitaires sont destinées à un usage collectif. Des espaces de couloir sont ainsi créés et assurent certes la desserte, mais peuvent aussi et surtout être utilisés comme lieu de jeu, d'exposition, de séjour et de détente. Les zones de jeu et les couloirs fusionnent ainsi avec les espaces d'enseignement et favorisent les contacts entre les différentes classes.

La philosophie de base du nouveau « modèle intégré » est que plusieurs locaux, y compris des salles de classe, sont à la disposition de la Maison Relais. Pour être à la hauteur de cette vocation multifonctionnelle, l'accent est placé sur des meubles intégrés répondant à cette exigence. S'agissant des matériaux, en harmonie avec la structure en bois du bâtiment, les espaces intérieurs font la part belle aux matériaux chauds et naturels comme le bois d'épicéa utilisé pour les murs et les fenêtres, ainsi que pour les plafonds des salles de classe. Ces matériaux sont complétés par des sols en parquet et caoutchouc naturel, et agrémentés de couleurs adaptés aux enfants. En outre, une attention toute particulière a été accordée à l'acoustique. Les plafonds en bois des salles de classe ont été conçus de sorte à remplir une fonction d'atténuation acoustique.

Grâce à la structure bois, ce matériau est mis en valeur non seulement à l'intérieur, mais aussi à l'extérieur, sur la façade. À l'exception de la zone du socle, qui sera réalisée en béton en raison de la situation précaire générée par la situation du bâtiment en zone inondable et qui comporte donc une façade ventilée constituée de panneaux de béton, les autres façades des étages supérieurs sont dotées d'un habillage vertical en mélèze grisé.



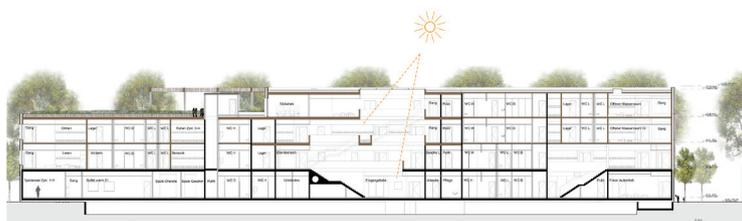


Rez-de-chaussée

Chantier 05/2022



Querschnitt



Längsschnitt



Coupe façade



1ère Etage



2ième Etage



Vue nord



Vue sud



3ième Etage

- Salles de classe
- Fonctionnel
- Cuisine
- Personnel
- CDI
- Psychomotricité
- Sanitaire
- Terrasse