

,Postareal am Spittel - Domus Mediam', Bitburg (D)

Projet **Construction d'un immeuble résidentiel et commercial**

Maître d'ouvrage **Ville de Bitburg (D), public**
Investor **GBT Wohnungsbau und Treuhand AG, Trier (D)**

Prix **1er prix après concours d'investisseurs**
Choix restreint 'Staatspreis für Architektur und Wohnungsbau 2018'

Prestations **WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trier (D)**
Architecture HOAI LPH 1-9

Architecture **Werner Schaak Architekten, Trier (D) LPH 6-9**
Paysagiste **HDK Dutt+ Kist, Saarbrücken (D)**
Génie civil **Ingenieurbüro Dieter Lohner, Trier (D)**
Génie technique **Ingenieurbüro Rittgen, Trier (D)**

Photos **Lukas Huneke, Schweich (D)**

Fiche technique

- **25 appartements en copropriété avec loggias/terrasses sur le toit, 5 unités d'habitation préparées pour l'accès en fauteuil roulant**
- **entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, y compris les aménagements extérieurs**
- **garage souterrain avec 63 places de stationnement**

Chiffres clés
Surface brut **9.200 m²**
Surface utile **7.800 m²**
Volume brut **32.500 m³**
Areal **0,35 ha**
Coûts construction **7.962.800 € net**
Coûts total **11.870.000 € brut**
Concours **02/2011 - 08/2011**
Début planification **12/2011**
Réalisation **06/2013 - 09/2015**

Objectif de la planification

Situé à proximité de l'ancienne limite de la ville, le nouveau quartier de la poste représente la nouvelle entrée dans la ville et marque le point de départ de la zone piétonne, créant ainsi un nouveau lieu de rencontre pour les visiteurs et les habitants de la ville de Bitbourg, située au centre de la région de l'Eifel. Projet clé, le quartier de la poste apporte de nouvelles utilisations durables et de qualité, créant ainsi un mix urbain de commerces, services et logements destinés à redynamiser cette zone.

Caractéristiques de la conception

La façade de la nouvelle construction s'inspire des façades à ouvertures classiques, comme on en retrouve dans la vieille ville toute proche. La hauteur des bâtiments correspond à celle des bâtiments voisins et de l'ancien bâtiment de la poste. L'immeuble à quatre niveaux procure un style urbain et répond aux besoins d'une surface agrandie. Le zone de socle ouverte accueille des commerces et des restaurants, et s'ouvre directement sur la place « Am Spittel ».



Vue aérienne HDK Dutt+ Kist



Plan du site





Plan du site

