

PAPERJAM



2023 - 10€

# Architecture

Plus de 100 projets sélectionnés  
Le meilleur des dernières  
livraisons et des projets à venir

# + Real Estate



# Fagus, nouvel ensemble abordable

En 2008, à la place de l'ancien terrain de football, la commune de Junglinster a choisi de faire construire un nouveau centre appelé JongMëtt. Les maisons et appartements prévus dans cet ensemble mixte répondent aux critères écologiques et économiques élaborés par la commune, favorisant le vivre-ensemble et le logement abordable.

Le projet Fagus, confié aux architectes de WW+ qui travaillent en collaboration avec les ingénieurs de SGI Ingénierie et Felgen & Associés, concerne la construction d'une partie de ce nouveau quartier avec le développement d'une résidence de neuf appartements, d'une maison bifamiliale et de six maisons unifamiliales en bande.

Le rez-de-chaussée de la résidence est dédié à un centre psychogériatrique de jour pour environ 18 personnes.

Au-dessus du parking souterrain de 38 places est développé un espace vert commun en intérieur d'îlot, accessible par des chemins piétonniers.

Afin de répondre aux ambitions écologiques de la commune, les ensembles sont réalisés en construction hybride bois-béton. Les matériaux utilisés sont choisis pour leur durabilité et leur caractère écologique (fibre de bois, laine minérale). Les façades sont composées de plaques de fibrociment teintées dans la masse pour le rez-de-chaussée et d'une façade isolante plâtrée pour les étages, avec une différence de traitement dans l'enduit autour des fenêtres et balcons pour souligner les ouvertures.

D'un point de vue énergétique, la résidence et les maisons situées au bord atteignent la classe A-B-A, alors que les maisons qui se trouvent à l'intérieur seront en A-A-A. Les nouvelles constructions seront par ailleurs certifiées Lenz.

La première pierre de ce nouvel ensemble a été posée le 16 mai 2022. Afin de garantir un logement abordable, la municipalité met ces logements à la vente selon certains critères d'accessibilité et avec un bail emphytéotique. La livraison finale est attendue pour avril 2024.

MAÎTRE D'OUVRAGE

Administration communale de Junglinster

ARCHITECTE

WW+

INGÉNIEUR-CONSEIL GÉNIE CIVIL

SGI Ingénierie

INGÉNIEUR-CONSEIL GÉNIE TECHNIQUE

Felgen & Associés

SURFACE BRUTE

4.877 m<sup>2</sup>

COÛT TOTAL

12,1 millions d'euros

LIVRAISON

Avril 2024

LOCALISATION

Junglinster



Illustrations : WW+



Le projet compte des maisons unifamiliales longeant l'Ernz Noire qui a été renaturalisée.



La résidence accueillera au rez-de-chaussée un centre psycho-gériatrique de jour. En cœur d'îlot, un espace vert commun est mis à la disposition des résidents.