

# Architecture

Plus de 100 projets sélectionnés  
Le meilleur des dernières  
livraisons et des projets à venir

# + Real Estate



# Luxcontrol construit son nouveau siège à Belval

MAÎTRE D'OUVRAGE

Luxcontrol

ARCHITECTE

WW+

INGÉNIEUR-CONSEIL GÉNIE STATIQUE

Schroeder & Associés

INGÉNIEUR-CONSEIL GÉNIE TECHNIQUE

Felgen & Associés

PROJECT MANAGER

Pass Ingénierie

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Perrard-Eiffage

SURFACE BRUTE

11.438 m<sup>2</sup>

LOCALISATION

Boulevard des Lumières, Belval

LIVRAISON

Fin 2023



L'immeuble de Luxcontrol présente un rez-de-chaussée représentatif et largement connecté au niveau de la rue grâce aux grandes baies vitrées.

Illustrations : WW+

Luxcontrol est en train de construire son nouveau siège à Belval, selon les plans dressés avec WW+, en collaboration avec les ingénieurs-conseils des bureaux Schroeder & Associés et Felgen & Associés. La pose symbolique de la première pierre a eu lieu le 17 juin 2022.

L'entreprise luxembourgeoise, qui emploie actuellement environ 200 personnes dans le domaine de la sécurité technique, de la qualité, de la protection de l'environnement technique, de l'hygiène et de la sécurité alimentaire, a choisi de quitter son siège administratif historique de l'avenue des Terres-Rouges à Esch-sur-Alzette pour aller s'installer au boulevard des Lumières à Belval.

Le nouvel immeuble s'élèvera sur huit niveaux, dont deux en sous-sol. Les nouveaux espaces ont été conçus selon une approche participative au cours de laquelle les souhaits et les idées des représentants des différents départements de l'entreprise ont pu être formulés et pris en considération dans la mesure du possible dans la planification de l'immeuble. Les espaces

répondront bien entendu à une conception moderne du bien-être au travail, tout en répondant aux besoins de rentabilité et de productivité entre les différentes équipes.

L'entrée du nouveau bâtiment donne accès à un foyer représentatif avec une grande façade en verre profitant d'une hauteur sous plafond de quatre mètres. C'est là aussi que se trouve un escalier qui s'enroule autour de l'ascenseur reliant les cinq étages. De grandes fenêtres au niveau des paliers apportent de la lumière naturelle en quantité, ce qui incite les employés à utiliser les escaliers plutôt que l'ascenseur. Dans ce foyer se trouvera aussi un important mur végétal avec le logo, qui ne manquera pas d'attirer l'œil et participera en même temps au bien-être des utilisateurs.

De cet espace, on accède à trois grandes salles de réunion qui sont séparées par des cloisons amovibles, permettant ainsi, une fois repliées, de créer un grand espace de rassemblement. Le rez-de-chaussée accueille aussi un espace de restauration avec une terrasse et un espace de bureaux pouvant être loué à un tiers.

Les bureaux se situent dans les cinq étages conviviaux, qui sont largement éclairés par la lumière naturelle. Dans la zone centrale des étages 1 à 4 se trouvent des salles de réunion, des salles silencieuses, des zones pour les archives, et des couloirs qui peuvent être utilisés pour installer des zones vertes ou d'exposition.

Sur certains étages, les salles de réunion sont divisibles avec des cloisons mobiles et peuvent ainsi être adaptées de manière flexible et rapide au niveau de leur taille. Sur le côté sud se trouvent des zones dites de communication, qui peuvent être utilisées comme salles de pause, comme espaces pour prendre un café, ou simplement comme lieux de rencontre conviviaux. D'autres espaces de ce type se trouvent aussi sur trois étages du côté nord, avec un accès au toit-terrasse.

Les sous-sols accueillent les parkings, les locaux techniques, divers entrepôts, des douches et vestiaires, de petits espaces de travail, ainsi qu'une zone pour la distribution de matériel.



À l'arrière, les employés peuvent profiter d'une grande terrasse ouverte sur un terrain paysager.