Siège de Luxcontrol, Esch-sur-Alzette (L)

Projet	**Construction du bâtiment administratif et des bureaux du siège de Luxcontrol Belval**
Maître d'ouvrage	**Luxcontrol S.A., Esch-sur-Alzette (L), privé**
Prestations	**WW+, Esch-sur-Alzette / Wasserbillig (L)** **Architecture et Interior selon HOAI LPH 1-9**
Génie civil	Schroeder & Asscociés SA, Kockelscheuer(D)
Génie technique	Felgen & Asscociés SA, Luxemburg (D)
Bureau de contrôle	Luxcontrol SA, Esch-sur-Alzette (L)
Photos	1111 Photography Henri Collette, Strassen (L)
Rendering	Rendertaxi, Aachen (D)

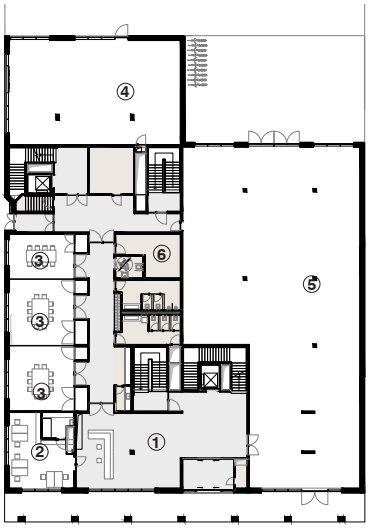
Fiche technique

- **Bâtiment dispose de 8 étages dont 2 souterrains**
- **40 bureaux - différentes tailles pour env. 200 personnes**
- **3 grandes salles de réunion Archives, couloir pour les expositions, Foyer ouvert avec back-office**
- **Zones de communication avec accès au toit terrasse équipé partiellement de kitchenette pouvant servir de salle de repos ou de lounge café**
- **Parking souterrain, technique, dépots, douches/ vestiaires, petites locaux de travail aux 2 sous-sols**

Chiffres clés	
Surface brut	**11.438 m²**
Surface utile	**9.794 m²**
Volume brut	**46.781 m³**
Surface terrain	**0,22 ha**
Coûts construction	**22.972.725 € net**
Coûts total	**31.814.644 € brut**
Planning	**06/2019 - 04/2021**
Réalisation	**10/2021 - 09/2024**

Conception

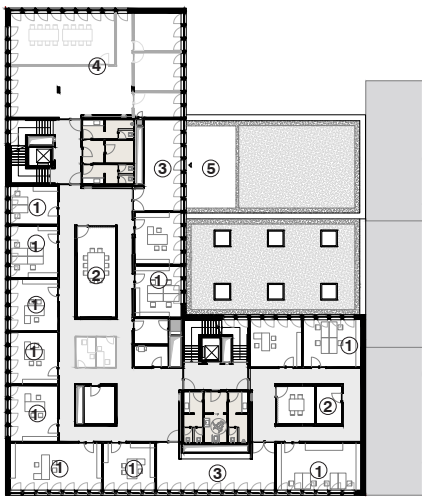
Le nouvel immeuble de bureaux de Luxcontrol SA compte au total sept étages dont deux sont souterrains. L'entrée du bâtiment se fait par le côté sud, via le boulevard des Lumières. La zone d'entrée est ouverte et spacieuse. Trois grandes salles de réunion jouxtent le foyer avec sa réception et un espace back-office. En outre, un espace spacieux est prévu pour un établissement gastronomique au rez-de-chaussée ainsi qu'un espace à louer en externe sur le côté nord.



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

1 Foyer
2 Réception (Back Office)
3 Réunion
4 Externe
5 Gastro/Restaurant
6 Sanitaires



2ième Etage

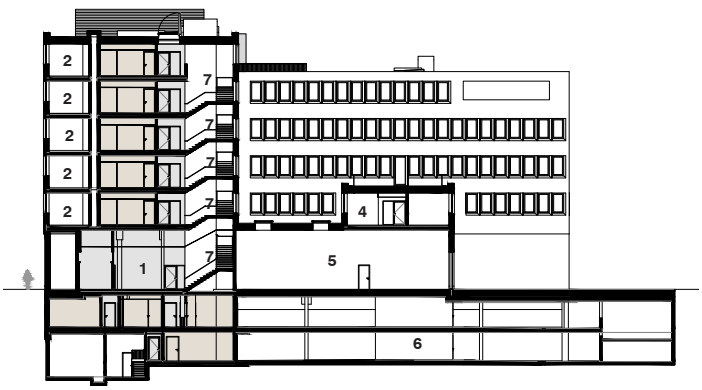
2ième Etage

1 Bureaux
2 Réunion
3 Communication/Cuisine
4 Externe
5 Terrasse de toit





Vue du parc



Coupe

Coupe

1 Foyer
2 Communication / Cuisine
3 Sanitaires
4 Back Office
5 Gastro/Restaurant
6 Parking
7 Cages d'Escalier

Le bâtiment possède deux escaliers, l'un sur le côté sud, directement dans la zone d'entrée, l'autre dans la partie ouest et fait office d'entrée latérale et de deuxième voie d'évacuation. En outre, les escaliers menant aux sous-sols qui sont séparés pour des raisons de protection contre l'incendie, se situent à proximité immédiate. Tous les étages supérieurs sont accessibles par un escalier ouvert et lumineux. Les escaliers comportent trois volées et s'enroulent autour d'un noyau d'ascenseur. Ils constituent l'accès vertical à l'ensemble du bâtiment.

Concept rez-de-chaussée

Comme le souhaitaient de nombreux employés de Luxcontrol, l'entrée du bâtiment sera très lumineuse et ouverte. Avec une grande façade vitrée et une hauteur de pièce de 4,0 m, le foyer devient le nouvel espace d'accueil représentatif.

En entrant dans le bâtiment, on se dirige directement vers l'escalier ; à droite il y a une entrée pour la zone de restauration et à gauche, la réception. A l'arrière, il y a un back-office où le personnel peut travailler sans être dérangé, ainsi qu'une salle de premiers soins.
Les trois grandes salles de réunion sont situées sur le côté ouest du bâtiment. Elles peuvent être réunies par des cloisons pliantes pour former une grande salle évènementielle. Un mur végétal sera installé sur le grand mur du foyer et doté du logo Luxcontrol. La façade en verre attire également le regard de l'extérieur.

Accès

L'escalier est l'accès vertical de l'ensemble du bâtiment. L'escalier principal est accessible par le foyer et mène du rez-de-chaussée au cinquième étage. L'escalier comporte trois volées et s'enroule autour du noyau de l'ascenseur.
La lumière naturelle pénètre par les fenêtres des paliers, faisant de la cage d'escalier un lieu lumineux et convivial qui invite à une promenade entre les étages. Les ascenseurs mènent aux étages inférieurs et les escaliers correspondants se trouvent au rez-de-chaussée, à proximité immédiate, avec des points d'accès séparés pour assurer une protection optimale contre les incendies.
Pour souligner le lien entre les étages, l'escalier ne change ni de matériau ni de couleur, mais traverse uniformément l'ensemble du bâtiment.

Concept d'espace

Les bureaux de Luxcontrol sont situés aux étages 1 à 5. Ils sont disposés le long de la façade, afin que la lumière naturelle soit présente à chaque poste de travail. Des faux-planchers sont installés sur tous les étages, ce qui permet de dissimuler tous les câbles dans les étages. Le long de la façade, le plafond est construit en dalles actives, enduites et peintes en blanc permettant ainsi de conserver une hauteur de pièce de 3,0 m. La zone centrale sera suspendue avec des panneaux Heradesign à 2,6 m, au-dessus desquels passeront, entre autres, les gaines de ventilation.

La zone centrale des étages 1 à 4 est dotée de salles de réunion, de salles silencieuses et de couloirs pour d'éventuels espaces verts ou expositions. Les salles de réunion de certains étages peuvent être divisées par des cloisons mobiles. En conséquence, les salles peuvent être adaptées de manière très flexible et rapide en taille et utilisées pour 4 à 12 personnes. Les Silent Rooms sont planifiés dans un système de pièces dans les pièces.











